



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Blanická 383/1, 779 00 Olomouc

Váš dopis zn.: SMOL/Maj/22/2605/2008/Sa/Kli
Váš dopis č.j.: SMOL/059526/2021/OMAJ/Kon
Ze dne: 1.3.2021
Naše značka:
Spisová značka: SPU 181510/2021/121/Vym

Vyřizuje.: Mgr. Miroslav Výmola
Tel.: 727 957 270
ID DS: z49per3
E-mail: m.vymola@spucr.cz

Datum: 20.5.2021

ID DS: kazbzri

Statutární město Olomouc
Odbor majetkoprávní
Hynaisova 34/10
779 11 Olomouc

Sdělení

Vážení,

k Vašemu sdělení ze dne 1.3.2021 Vaše spisová značka SMOL/Maj/22/2605/2008/Sa/Kli jsme vyžádali stanovisko ústředí Státního pozemkového úřadu - odboru převodu majetku státu. V tomto stanovisku se uvádí:

„Nelze se ztotožnit se sdělením Statutárního města Olomouc ze dne 1.3.2021. V návaznosti na změnu územního plánu dle našeho posouzení nejsou již naplněny zákonné podmínky v celém rozsahu v r. 2005 bezúplatně převedených pozemků 111/23 a 111/26 v k.ú. Hejčín. V době převodu se pozemky nacházely dle platného územního plánu v ploše – zeleň rekreační, tj. převod se uskutečnil za účelem zřízení zeleně. Dle aktuálně platného územního plánu se pozemek p.č. 111/23 nachází částečně v ploše veřejné rekreace (R) a částečně v ploše veřejného vybavení (O). Hlavním funkčním využitím plochy veřejné rekreace jsou pozemky veřejných prostranství, zejména pozemky veřejné zeleně a parků a dále pozemky veřejné rekreace v nezastavěném území (např. rekreační louky, přírodní koupaliště, pláže). V návaznosti na hlavní funkční využití této plochy lze konstatovat, že podmínky bezúplatného převodu jsou i nadále naplněny. Další část pozemku p.č. 111/23 a většina pozemku p.č. 111/26 (malá část pozemku v horní části se nachází v ploše veřejné rekreace (R) – tu lze ponechat městu – zdůvodnění viz výše) se dle aktuálně platného územního plánu nacházejí v ploše veřejného vybavení, přičemž hlavním funkčním využitím této plochy jsou pozemky staveb a zařízení veřejného vybavení, ve kterých je minimálně 70% potřeby součtu parkovacích a odstavných stání u novostaveb situováno v rámci objektu. U této plochy je nutné konstatovat, že podmínky bezúplatného převodu nejsou splněny a je nutné postupovat v souladu s § 8 z.č. 503/2012 Sb. a vyzvat město k vrácení částí pozemků nacházejících se v této ploše. **Splnění zákonných podmínek je nutné posuzovat dle hlavního funkčního využití předmětné plochy, nikoliv dle přípustného či podmíněně přípustného využití předmětné plochy.**

Dále uvádíme, že územní rezerva není závaznou částí územního plánu a při bezúplatných převezech se k rezervě nepřihlíží. Část pozemku p.č. 111/26, která je dotčena VPS – koridorem cyklistické dopravy doporučujeme aktuálně neoddělovat a majetkoprávně řešit až v návaznosti na územní řízení (tzn. SPÚ by vydal z pozice vlastníka souhlas k ÚR a převod by se realizoval dle § 7 odst. 1 písm. c)).“

Na základě výše uvedeného bude tedy nutné vyhotovit geometrický plán, kterým budou od sebe odděleny části pozemků z p.č. 111/23 a p.č. 111/26 v k.ú. Hejčín evidované v platné ÚPD jako plochy veřejného vybavení a plochy veřejné rekreace.

Proto Vás vyzýváme k předložení geometrického plánu potvrzeného příslušným katastrálním úřadem, zpracovaného odborně způsobilou osobou oprávněnou vykonávat zeměměřické činnosti (§ 3 odst. 4 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů).

Součástí geometrického plánu musí být souhlas příslušného stavebního úřadu s dělením pozemků (vyznačeno stavebním úřadem na GP nebo formou rozhodnutí stavebního úřadu). Nově vzniklé parcely je nutné označit samostatnými parcelními čísly.

Geometrický plán předložte (zašlete) na adresu Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, uvedeného v záhlaví tohoto dokumentu **v 6 vyhotoveních spolu s originálem souhlasu stavebního úřadu s dělením pozemku, a to do 6 měsíců od doručení tohoto sdělení.**

Žádáme Vás dále o spolupráci při aktualizaci návrhu Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 3001992021, kterou jsme Vám zaslali 23.10.2020. Aktualizace se týká doplnění účetní hodnoty převáděných pozemků. Dále pak informace, zda pozemky jsou evidovány v platně uzavřených smlouvách, kupř. nájemních či pachtovních. Tyto smlouvy jsou právním příslušenstvím převáděných pozemků a SPÚ je ze zákona přebírá. Mimo to je nutné, schválit zpětný převod na Zastupitelstvu Statutárního města Olomouc a tuto skutečnost vepsat do smlouvy a potvrdit originálem či ověřenou kopií usnesení ze zastupitelstva.

Po obdržení uvedených listin bude tak v aktualizované podobě naplněna naše „Výzva ve smyslu § 22 odst. 16 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů“ ze dne 23.10.2020, č.j. SPU 318931/2020/121/Vym společně se Smlouvou o bezúplatném převodu pozemků č. 3001992021.

V případě potřeby osobního jednání nás neváhejte kontaktovat.

S pozdravem

„otisk úředního razítka“

JUDr. Roman Brnčal, LL.M., v.r.

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj
Státního pozemkového úřadu